

На основу члана 38. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“ број 14/18 и 9/19), Скупштина града Бањалука је, на сјединици одржаној 2026. године, донијела

О Д Л У К У
о престанку важења Одлуке о измјени дијела Регулационог плана
„Малта 1“ у Бањалуци

I

Одлука о измјени дијела Регулационог плана „Малта 1“ ("Сл.гл.Града Бањалука" број 29/23) престаје да важи.

II

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Града Бањалука".

Број/26
Дана2026.год.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Љубо Нинковић

Образложење уз приједлог Одлуке

Поступак за израду Регулационог плана покренут је Одлуком о изради измјене дијела Регулационог плана „Малта 1“ у Бањалуци, усвојеном на сједници Скупштине Града од 11.07.2023. године (објављена у „Сл.гл. Града Бањалука“ бр. 29/23).

Обухват измјене дијела Регулационог плана односи се на простор који се налази у насељу Росуље, између улица Краља Петра II Карађорђевића, Раде Кондића, Крајишких бригада, Живојина Прерадовића и комплекса ФК „Крајина“, у укупној површини од 4,27 ха.

Разлог за измјену Плана, поред старости, огледао се и у потреби усаглашавања планских рјешења са стварним стањем и потребама на терену, односно потреби да се, у складу са просторним могућностима локације, дефинишу нове физичке структуре, у правцу грађења колективних стамбених објеката комбинованих са индивидуалним слободностојећим објектима, на начин да свака структура задржи своје основне карактеристике а не угрози начин и угодност живљења у постојећим објектима.

Предузеће Грађевински институт „ГИБЛ“ д.о.о Бањалука (Центар за пројектовање и консалтинг "ЦПК" д.о.о. Бањалука), као изабрани носилац израде Плана, доставило је овјерен преднацрт Плана Одјељењу за просторно уређење, као носиоцу припреме Плана, које је у складу са чл. 46 Закона о уређењу простора и грађењу („Сл.гл. Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) организовало 21.03.2025. године стручну расправу на којој је разматран преднацрт предметног планског акта и примједбе и мишљења позваних представника инфраструктурних организација.

Нацрт Плана био је изложен на јавни увид у просторијама предузећа носиоца израде, просторијама Градске управе Града Бањалука, просторијама Мјесне заједнице „Росуље“, у периоду од 28.11.2025. године до 28.12.2025. године након чега је одржана и јавна расправа дана 28.01.2026. године.

На нацрт Плана, у периоду јавног увида, пристигао је велики број примједби, и петиција грађана насеља Росуље за стављањем Одлуке о измјени дијела предметног плана у предложеном обухвату ван снаге. Како је основа сваке планске интервенције да се води рачуна и ускладе интереси свих корисника простора, и рационално и функционално коришћење добара у општој употреби, то је ово Одјељење, као носилац припреме Плана закључило да неће бити могуће квалитетно сагледавање будућег планског концепта и рјешења које би било примјерено значају овог дијела града, измјеном дијела предметног плана, у обухвату дефинисаном Одлуком.

Имајући у виду наведено, предлагемо да се Одлука о измјени дијела Регулационог плана „Малта 1“, стави ван снаге, а Одјељење за просторно уређење ће, приликом израде Плана и Програма рада за наредни период анализирати могућност приступања измјени или ревизији оних дијелова обухвата предметног простора који имају већи степен извјесности реализације у датом тренутку, а све како се не би онемогућила тенденција његове трансформације у правцу креирања савремених урбаних простора.

Приједлог ове одлуке утврдио је Градоначелник дана2026.год.

ОБРАЂИВАЧ

Одјељење за просторно уређење

ПО ОВЛАШТЕЊУ ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Вук Вишекруна, дипл.инж.арх.



ПРЕДЛАГАЧ

ГРАДОНАЧЕЛНИК



Бранко Станивуковић

10.6.26.
Jelenc12.

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25) и члана 67. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), доносим

ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о престанку важења Одлуке о измјени дијела Регулационог плана „Малта 1“ у Бањалуци.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 11-Г-2590/26

Дана: 09-06. 2026. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драшко Станковић

